LIC. MARIO LÓPEZ ROSALES
Matamoros No. 173 Pte. Zona Centro, Monterrey, N. L., México C.P. 64000
Conmutador: (81) 8342-9963 e-mail: contacto@notaria16nl.com WhatsApp: (81) 8602-1655

SOLICITUD DE CONTRATO DE COMPRA-VENTA

PERSONA QUE TRAMITA:_____

TEL:_____

COMPARECIENTES

1.- Es Menor de edad. 2.- Es Incapaz. 3.- No puede firmar. 4.- No sabe leer y escribir.
5.- Es Ciego. 6.- Es mudo. 7.- Desconoce el idioma. 8.- Comparece con poder.
9.- No puede trasladarse. 10.- Esta delicado de Salud o muy grande de edad.
11.- Es extranjero. (Permiso para adquirir y Clausula Calvo y ver Mayoría de Edad)
12.- Es residente en el extranjero. (ISR del 25% directo o 35% de la utilidad)

COMPRADORES

13.- Tiene otra propiedad en el Estado.

VENDEDORES

14.- Falleció Titular Registral.
15.- Ha exentado ingresos por venta de casa habitación en los últimos tres años.
16.- CFDI de Luz y/o Telefonía fija del inmueble a su nombre de su conyugue o de sus ascendientes o descendientes.
17.- Credencial de Elector de él o de su conyugue o de sus ascendientes o descendientes con el domicilio del inmueble de venta.

Comprador: _____

Comprador: _____

Vendedor: _____

Vendedor: _____

Firmará a Ruego: _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

INMUEBLE

___ TODO SE TRASMITE
___ Agrario
___ Solo Terreno
___ Terreno y construccion
___ Regimen en condominio
___ Viene de una subdivisión
___ Juicios ___ Anotaciones
___ LIBRE DE GRAVAMEN
___ HIPOTECA y/o GRAVAMÉN

___ Solo una parte
___ Solar ___ Parcela ___ Tierras de uso común
___ Urbano ___ Rustico ___ Viene de Mayor Extensión
___ Habitacional ___ Comercial

Especificar: _____

___ Pagado ___ Se debe $ _____ al día _____
___ Se liquida ___ Se sigue pagando ___ Por Comprador ___ Por Vendedor

FORMA DE PAGO ($678,032.00 Máximo de efectivo) (No hacer pagos en banco)

PRECIO $_____ DE CONTADO ___ UNA EXHIBICIÓN ___ A PLAZOS
ANTICIPO $_____ RESTO _____ ___ MENSUALIDADES $ _____

___ Reserva De Dominio ___ Reserva De Usufructo ___ Derecho De Preferencia ___ Alerta Inmobiliaria

OBSERVACIONES:

_____

_____

"FIRMA DE SOLICITUD Y CONFORMIDAD"

LOS SUSCRITOS FIRMAMOS LA PRESENTE DE CONFORMIDAD Y SOLICITAMOS SE REALICEN LOS TRAMITES PRELIMINARES, CERTIFICACIONES Y AVISOS NECESARIOS PARA LLEVAR A CABO EL O LOS CONTRATOS SOLICITADOS, CONSINTIENDO QUE LOS ANTICIPOS QUE SE ENTREGUEN SE UTILIZARAN PARA CUBRIR LOS GASTOS Y HONORARIOS GENERADOS POR DICHOS CONCEPTOS.

_____ _____

_____ _____

INFORMACION PARA SER LLENADA EXCLUSIVAMENTE POR LA NOTARIA

INTERNO

MODERNIZACION:

Construcción Habitacional Actual _____ M2 Construcción Actual Comercial _____ M2

Total, M2 actuales: _____ M2. $ Actual Construcción: _____ $_____ M2

M2 Detectados: _____ M2. $ Estimado Construcción detectada: _____ $_____ M2

ANTECEDENTE

____ Hijuela O Donación ➔

____ Del o posterior al 01/Abr/2014 ➔

____ Sin valor de construcción ➔

____ Sin fecha de construcción ➔

____ Copia o en duda de autenticidad ➔

____ Duda en historia ➔

____ Posesión en Arrendamiento ➔

____ Posesión en comodato u otro ➔

____ Régimen de condominio ➔

____ Patrimonio familiar ➔

____ Datos correctos Titulares, Propiedad ➔

____ Usufructo Vitalicio ➔

____ Régimen de condominio ➔

____ Antigüedad menor a 2 años ➔

Conseguir:

Ultimo antecedente donde se pague un precio

CFDI con complemento

Avalúo

Ver Informativo -Fecha de construcción de catastro

Antecedente -Apéndice del archivo de notarias

5 o 20 Años de Antecedentes del RPP

-Renuncia D del Tanto -Finiquito -Finiquito

-Entrega de posesión -Finiquito

-Reglamento -Permiso Vender -Renuncia Derecho de preferencia

Hacer:

Cancelación de Patrimonio

Acta Aclaratoria

Cancelación

Reglamento,

ISAI por la 2ª operación de Donación

PREDIAL con datos correctos de

____ Titular de terreno y construcción

____ Uso del inmueble

____ Área del inmueble

____ Ubicación del inmueble

Fecha de Firma	**Días desde inicio**
Promesa sin $	2
Modernización	4
Acta aclaratoria	8
Cancelación Hipoteca	20