

LIC. MARIO LÓPEZ ROSALES

Matamoros No. 173 Pte. Zona Centro, Monterrey, N. L., México C.P. 64000  
Conmutador: (81) 8342-9963 e-mail: contacto@notaria16nl.com WhatsApp: 818-602-1655

## **SOLICITUD DE COMPRA VENTA CREDITO INFONAVIT**

( 1 ) REQUISITOS ORIGINAL Y COPIA

**VENDEDOR (ES):**

- ESCRITURA O TITULO DE LA PROPIEDAD.  
 COMPROBANTE DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE.  
 RECIBOS DE LOS SERVICIOS DE LA PROPIEDAD (LUZ Y GAS) AL CORRIENTE.  
 RECIBO DEL PAGO DEL AGUA.  
 IDENTIFICACIONES OFICIALES CON QUE CUENTE SEGÚN (FORMATO DOI01).  
 COMPROBANTE DE DOMICILIO.  
 ACTA DE MATRIMONIO.  
 ACTA DE NACIMIENTO  
 EN CASO DE HABER GRAVAMEN, HIPOTECA Y/O REESTRUCTURA: ESCRITURA O DOCUMENTO DONDE CONSTE EL MISMO.  
 EN CASO DE HABER ADEUDO: ULTIMO ESTADO DE CUENTA O CONSTANCIA DE PAGO Y/O FINIQUITO.  
 ESTADO DE CUENTA CON FOTOGRAFIA DEL VENDEDOR, QUE TENGA COMPLETO EL NOMBRE, R.F.C. (CON 13 DIGITOS INCLUYENDO SU HOMOCLOVE) Y LA CLABE BANCARIA ESTADARIZADA DE 16 DIGITOS. EN CASO DE NO CONTAR CON ELLA FAVOR DE REAPERTURARLA.  
 CURP.

**COMPRADOR(ES):**

- CONSTANCIA DE AUTORIZACION DE CREDITO INFONAVIT (SELLADA)  
 SOLICITUD DE INSCRIPCION DE CREDITO (INDIVIDUAL O CONYUGAL)  
 AVALUO INMOBILIARIO CON DICTAMEN TECNICO DE CALIDAD ELABORADO POR PERITO AUTORIZADO DE INFONAVIT  
 ACTA DE NACIMIENTO (DE AMBOS SI ES CASADO)  
 IDENTIFICACIONES OFICIALES CON QUE CUENTE SEGÚN (FORMATO DOI01).  
 COMPROBANTE DE DOMICILIO.  
 ACTA DE MATRIMONIO.  
 ACTA DE NACIMIENTO  
 CURP.

**EN CASO DE CREDITO DE VIVIENDA CON PASIVO DE INFONAVIT**

- ESTADO DE CUENTA DE INFONAVIT, DEL ACREDITADO-VENDEDOR  
 ESCRITURA DE PROPIEDAD  
 CARTA DE CERTIFICACION DE ADEUDO

**EN CASO DE CREDITO COFINAVIT**

- CARTA DE AUTORIZACION DEL CREDITO DEL BANCO O SOFOL  
 CARTA DE INSTRUCCIÓN IRREVOCABLE

**EN CASO DE CREDITO INFONAVIT-FOVISSSTE**

- CARTA DE AUTORIZACION DE LA ENTIDAD FINANCIERA QUE AUTORIZO EL CREDITO FOVISSSTE.

( 1 ) DOCUMENTO QUE:  FALTA  YA LO TENEMOS  NO SE NECESITA

NOTA: Las copias solicitadas son opcionales, pues trayendo el original del documento, aquí podemos obtener la copia.

PERSONA QUE TRAMITA: \_\_\_\_\_

\*COMPRADOR: \_\_\_\_\_

LUGAR DE MATRIMONIO \_\_\_\_\_ FECHA DE MATRIMONIO \_\_\_\_\_  
 SOC. CONYUGAL \_\_\_\_\_ SEP. DE BIENES \_\_\_\_\_ TIENE OTRA PROPIEDAD EN EL ESTADO:  SI  NO PUEDE FIRMAR :  SI  NO

\*COMPRADOR: \_\_\_\_\_

LUGAR DE MATRIMONIO \_\_\_\_\_ FECHA DE MATRIMONIO \_\_\_\_\_  
 SOC. CONYUGAL \_\_\_\_\_ SEP. DE BIENES \_\_\_\_\_ TIENE OTRA PROPIEDAD EN EL ESTADO:  SI  NO PUEDE FIRMAR :  SI  NO

\*VENDEDOR: \_\_\_\_\_

LUGAR DE MATRIMONIO \_\_\_\_\_ FECHA DE MATRIMONIO \_\_\_\_\_  
 SOC. CONYUGAL \_\_\_\_\_ SEP. DE BIENES \_\_\_\_\_ TIENE OTRA PROPIEDAD EN EL ESTADO:  SI  NO PUEDE FIRMAR :  SI  NO

\*VENDEDOR: \_\_\_\_\_

LUGAR DE MATRIMONIO \_\_\_\_\_ FECHA DE MATRIMONIO \_\_\_\_\_  
 SOC. CONYUGAL \_\_\_\_\_ SEP. DE BIENES \_\_\_\_\_ TIENE OTRA PROPIEDAD EN EL ESTADO:  SI  NO PUEDE FIRMAR :  SI  NO

SI ALGUN COMPARECIENTE NO SABE O ESTA INCAPACITADO PARA FIRMAR, FAVOR DE NOMBRAR UNA PERSONA PARA QUE FIRME A SU RUEGO.

\*NOMBRE COMPLETO: \_\_\_\_\_

A RUEGO DE: \_\_\_\_\_

**\*COMPLEMENTAR ESTA SOLICITUD CON EL FORMATO DE DATOS GENERALES DEL CLIENTE O USUARIO**

LOS SUSCRITOS FIRMAMOS LA PRESENTE DE CONFORMIDAD Y SOLICITAMOS SE REALICEN LOS TRAMITES PRELIMINARES, CERTIFICACIONES Y AVISOS NECESARIOS PARA LLEVAR A CABO UN CONTRATO DE COMPRA VENTA.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**INFORMACION PARA SER LLENADA EXCLUSIVAMENTE POR LA NOTARIA**

**DATOS DEL INMUEBLE**

SOLO TERRENO: \_\_\_\_\_ VIENE DE DE MAYOR EXTENCION \_\_\_\_\_  
TERRENO Y CONSTRUCCION: \_\_\_\_\_ HABITACIONAL: \_\_\_\_\_ COMERCIAL: \_\_\_\_\_ REG. DE COND.: \_\_\_\_\_  
HIPOTECA: \_\_\_\_\_ SALDO: \_\_\_\_\_ CANCELAR: \_\_\_\_\_ SEGUIR PAGANDO: \_\_\_\_\_

**VALOR DE OPERACIÓN: \$** \_\_\_\_\_

FORMA DE PAGO: \_\_\_\_\_

HIPOTECA: \_\_\_\_\_ SALDO: \_\_\_\_\_ CANCELAR: \_\_\_\_\_ SEGUIR PAGANDO: \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**CHECKLIST**

**ELABORACION DEL DOCUMENTO:**

**VENEDORES**

**COMPRADORES**

**MOTIVOS DE PRORROGAS:**

**MOTIVO**

**TIEMPO DE RESPUESTA**

**IDENTIFICACIONES**

_____	_____	_____	MODERNIZACION	_____
_____	*CURP O ACTA NACIMIENTO VER AL FRENTE.	_____	ALTA CONSTRUCCION	_____
_____	ACTA DE MATRIMONIO VER AL FRENTE.	_____	AVALUO	_____
_____	TITULO DE LA PROPIEDAD VER AL FRENTE.	_____	EMBARGO	_____
_____	HIPOTECA VER AL FRENTE.	_____	GRAVAMEN	_____
_____	RECIBO DE AGUA VER AL FRENTE.	_____	SUBDIVISION	_____
_____	RECIBOS PARA ISR VER AL FRENTE.	_____	INSCRIPCIONES	_____
_____	ESTADOS DE CUENTA VER AL FRENTE.	_____	SENTENCIA	_____
_____	PERSONALIDAD.	_____	TITULO PROPIEDAD	_____

**IMPUESTOS:**

INFORMATIVO \_\_\_\_\_

ANTECEDENTE \_\_\_\_\_

AVALUO \_\_\_\_\_

FECHA DE CONSTRUCCION \_\_\_\_\_

PRESUPUESTO \$ \_\_\_\_\_

PODERES \_\_\_\_\_  
JUICIOS \_\_\_\_\_  
DILIGENCIAS \_\_\_\_\_  
SUCESORIO \_\_\_\_\_  
ADMINISTRATIVO \_\_\_\_\_